
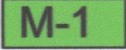


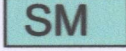



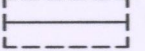
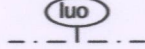
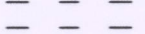
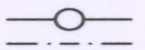


KOTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAN 9 : 1 LOMA-ASUMISTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUETTA, TIE- JA ALUE-TEKNISTÄALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU TILALLE Rno 9 : 1 MAA- JA METSÄTALOUTTA JA LOMA-ASUMISTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Loma-asuntoalue, jolle voidaan rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia enintään 200 k-am ² / rakennuspaikka. Rakennusten julkisivumateriaalina tumma hirsi tai puu.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle saa rakentaa maatalouden, metsätalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja rakennelmia.
	Yhdyskuntatekniikkaa palvelevien huoltorakennusten ja -laitosten alue. Alueelle saa rakentaa yhden em. käyttötarkoitusta palvelevan huoltorakennuksen.
	Loma-asumista palvelevan yhteiskäyttörakennuksen korttelialue.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
	Korttelialuetta palveleva venevalkama-alue, jolle saa rakentaa enintään 30 m ² toimintaa palvelevan huolta- ja varastorakennuksen.
	3m Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Rakennusalueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalue ja rakennuksen hallitseva harjasuunta.
	Luonnontilassa säilytettävä ranta-alue, jonka maisemapuusto tulee säilyttää.
	Ohjeellinen tontti- tai huoltotie.
	Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
9 : 1	Tilan numero.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.